

Décembre 2022

PROJET DE PARC ÉOLIEN DE LA PLAINE DE BALUSSON

Communes de Sainte-Eanne, Salles et Soudan (79)

Dossier de demande d'autorisation environnementale
au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

VOLUME 7d : Plans réglementaires au 1/25 000^{ème} et au 1/1 000^{ème}



Énergies renouvelables



Hydraulique urbaine
Eau et Assainissement



Milieu naturel



Ingénierie environnementale



Hydraulique fluviale



Agriculture
Environnement



Photographie panoramique de l'aire d'étude, NCA Environnement, décembre 2019

FICHE DE SUIVI DU DOCUMENT		
Coordonnées du commanditaire	Parc éolien de la Plaine de Balusson Immeuble Business Center – 4 ^{ème} étage 3, avenue Gustave Eiffel – Teleport 1 86 360 CHASSENEUIL DU POITOU	
Bureau d'études	NCA Environnement 11, allée Jean Monnet 86 170 NEUVILLE-DE-POITOU	
HISTORIQUE DES MODIFICATIONS		
Version	Date	Désignation
0	13/04/2021	Création du document
1	05/05/2021	Rapport final
1.1	01/02/2022	Reprises du dossier en phase d'instruction
2	02/02/2022	Rapport final après instruction
3	20/12/2022	Rapport final après reprises

Enregistrement des versions :

- Versions < 1 versions de travail
- Version 1 version du document déposé
- Versions > 1 modifications ultérieures du document

AVANT-PROPOS

Le dossier de demande d'autorisation environnementale (DDAE) au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement relatif au projet de parc éolien de la Plaine de Balusson sur les communes de Sainte-Eanne, Salles et Soudan (79) est constitué de différents volumes distincts, afin de faciliter sa lecture :

- **VOLUME 1** : Description du projet
- **VOLUME 2** : Note de présentation non technique
- **VOLUME 3** :
 - **VOLUME 3a** : Justificatifs fonciers
 - **VOLUME 3b** : Capacités techniques et financières
 - **VOLUME 3c** : Avis de remise en état
 - **VOLUME 3d** : Conformité aux documents d'urbanisme
 - **VOLUME 3e** : Courriers et preuves de dépôts
- **VOLUME 4** :
 - **VOLUME 4a** : Résumé non technique de l'étude d'impact environnementale
 - **VOLUME 4b** : Etude d'impact environnementale
 - **VOLUME 4c** : Annexes de l'étude d'impact environnementale
- **VOLUME 5** : Etude de dangers et son résumé non technique
- **VOLUME 6** :
 - **VOLUME 6a** : Etude d'impact milieu naturel
 - **VOLUME 6b** : Etude d'impact paysage
 - **VOLUME 6c** : Etude d'impact acoustique
- **VOLUME 7** :
 - **VOLUME 7a** : Plans réglementaires au 1/25 000^{ème}
 - **VOLUME 7b** : Eléments graphiques
 - **VOLUME 7c** : Plans réglementaires au 1/1 000^{ème} et leur demande de dérogation
 - **VOLUME 7d** : Plans réglementaires au 1/25 000^{ème} et au 1/1 000^{ème}

Ce volume (7d) du DDAE présente les plans réglementaires au 1/25 000^{ème} et au 1/1 000^{ème}, du projet éolien de la Plaine de Balusson sur les communes de Sainte-Eanne, Salles et Soudan porté par la SAS Parc éolien de la plaine de Balusson.

NB : à ce DDAE est joint un fichier shape présentant les implantations des éoliennes et des postes de livraison ainsi qu'un fichier CSV listant les parcelles concernées par les aménagements permanents.

I. PLAN DE SITUATION

Conformément à l'alinéa 2° de l'article R.181-13 du Code de l'environnement, la demande d'autorisation environnementale doit comporter un plan de situation du projet à l'échelle 1/25 000 ou, à défaut au 1/50 000, indiquant son emplacement.

Ce plan est fourni en page suivante.

II. PLAN D'ENSEMBLE

Conformément à l'alinéa 9° de l'article D.181-15-2 du Code de l'environnement, s'agissant d'une installation classée pour la Protection de l'Environnement, la demande d'autorisation environnementale doit comporter un plan d'ensemble à l'échelle de 1/200 au minimum indiquant les dispositions projetées de l'installation, ainsi que l'affectation des constructions et terrains avoisinants et le tracé de tous les réseaux enterrés existants.

Une échelle réduite peut, à la requête du pétitionnaire, être admise par l'administration. À cette fin, une lettre de demande de dérogation de changement d'échelle doit être présentée.

Cette lettre de demande de dérogation est présentée ci-contre et prévoit une échelle de 1/1000^{ème}.

Parc éolien de la plaine de Balusson
Business Center – 4^e étage
3 avenue Gustave Eiffel – Téléport 1
86 360 Chasseneuil-du-Poitou

Préfecture des Deux-Sèvres
4 rue du Guesclin, BP 79 000
79 000 Niort - cedex 09

Chasseneuil-du-Poitou, le 01/12/2022

Objet : Dossier de demande d'Autorisation Environnementale – demande de dérogation
Référence : Projet éolien de la plaine de Balusson

Madame la Préfète,

Je soussigné Baptiste Wambre, directeur général délégué de la société Parc éolien de la plaine de Balusson, sollicite une dérogation concernant l'échelle du plan d'ensemble à joindre au dossier de demande d'autorisation environnementale du parc éolien de la plaine de Balusson, situé sur Sainte-Eanne, Salles et Soudan.

En effet, l'article D.181-15-2 du code de l'environnement prévoit un plan d'ensemble à l'échelle 1/200, compte tenu des dimensions des installations les plans du présent dossier ont été réalisés à une échelle 1/1000, plus pertinente.

Vous remerciant par avance de l'attention que vous porterez à la présente, je vous prie d'agréer, Madame la Préfète, l'expression de mes salutations distinguées.

Baptiste Wambre
Directeur général délégué



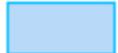
Parc éolien de la plaine de Balusson capital 100 000 € - Business center 4^e - 3 av. G. Eiffel 86360
Chasseneuil-du-Poitou
Siret 877 743 260 000 11 au RCS de Poitiers – N° TVA FR FR 86 877 743 260 - APE 3511 Z

Parc éolien de la Plaine de Balusson

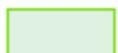
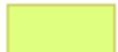
Plan de situation des éoliennes

Sainte-Eanne, Salles, Soudan (79)

LEGENDE

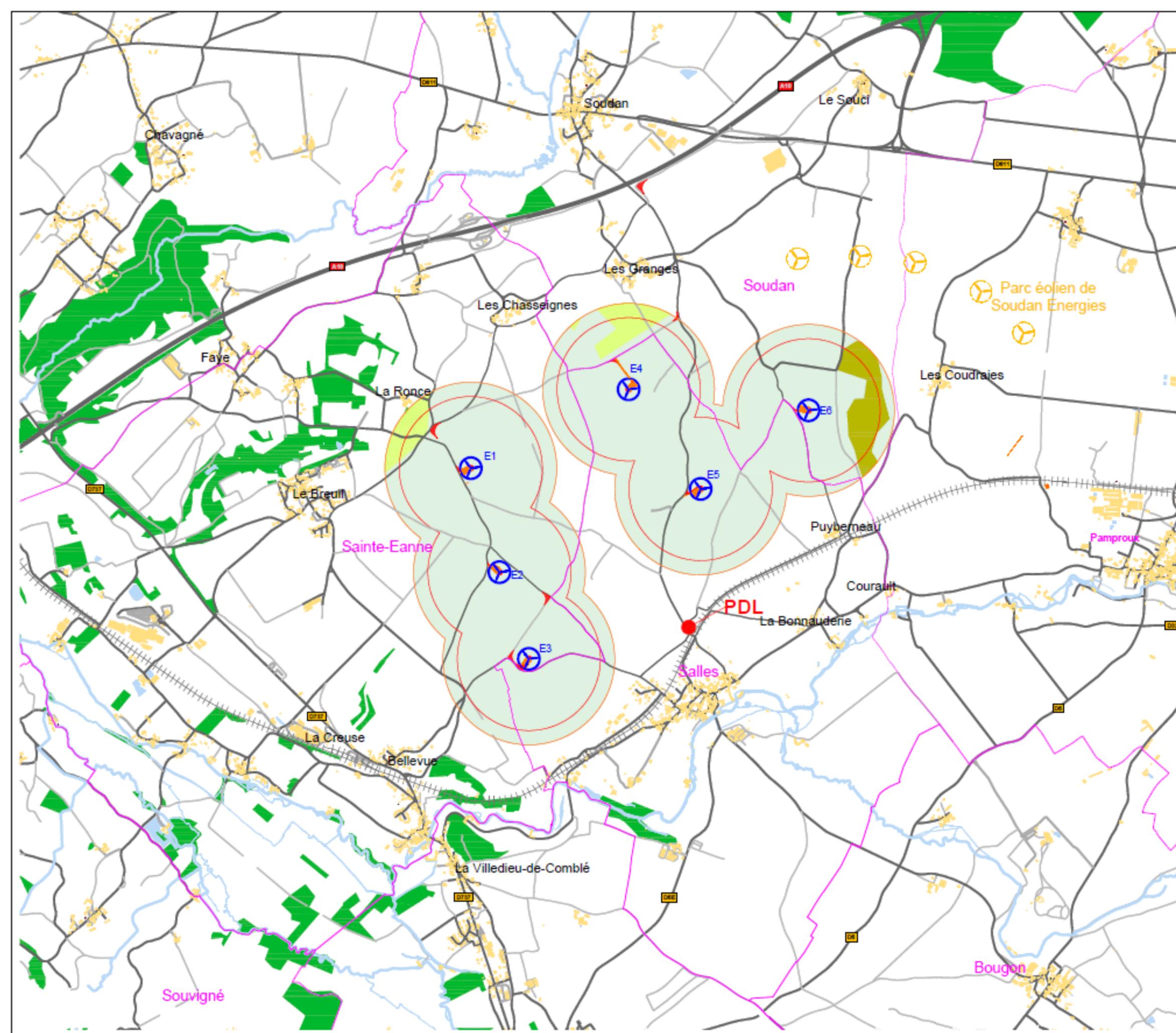
-  Eolienne : emprise du mât et du rotor
-  Fondation et zone d'excavation
-  Aire de grutage et chemin : aménagements définitifs
-  Pan coupé et accès : aménagements temporaires
-  Limites communales
-  Distance de 500m depuis l'axe des éoliennes
-  Distance de 600m de l'axe des éoliennes
-  Espaces boisés
-  Point d'eau
-  Routes
-  Chemin
-  Bâtiment existant

Occupation des sols (Corine Land Cover 2018)

-  Terres arables hors périmètre d'irrigation
-  Prairie
-  Surfaces essentiellement agricoles interrompues par des espaces naturels importants



Date:	Janvier 2022
Echelle:	1/25000
Plan:	PC29_Sit2

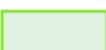
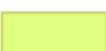


Parc éolien de la Plaine de Balusson

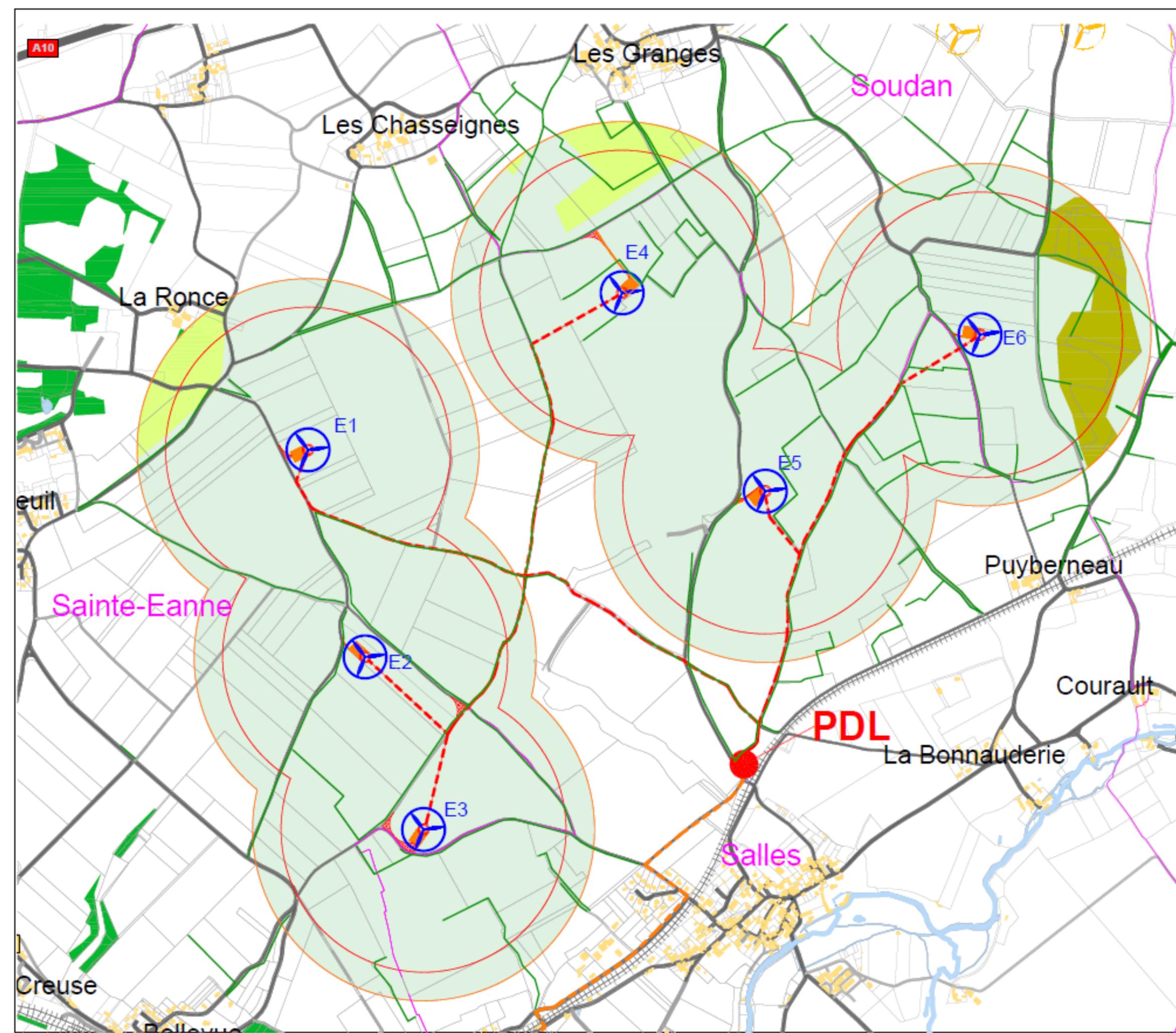
Plan d'ensemble

Sainte-Eanne, Salles, Soudan (79)

LEGENDE

-  Eolienne : emprise du mât et du rotor
-  Fondation et zone d'excavation
-  Aire de grutage et chemin : aménagements définitifs
-  Pan coupé et accès : aménagements temporaires
-  Dimensions en mètres
-  Raccordement électrique enterré
-  Probable raccordement du parc éolien au poste source
-  Limites communales
-  Espaces boisés
-  Point d'eau
-  Routes
-  Chemin
-  Bâtiment existant
- Occupation des sols (Corine Land Cover 2018)**
 -  Terres arables hors périmètre d'irrigation
 -  Prairie
 -  Surfaces essentiellement agricoles interrompues par des espaces naturels importants

		Date: Novembre 2022
		Echelle: 1/12500
		Plan: PC29_Ens



Parc éolien de la Plaine de Balusson

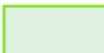
Plan d'implantation de l'éolienne E1

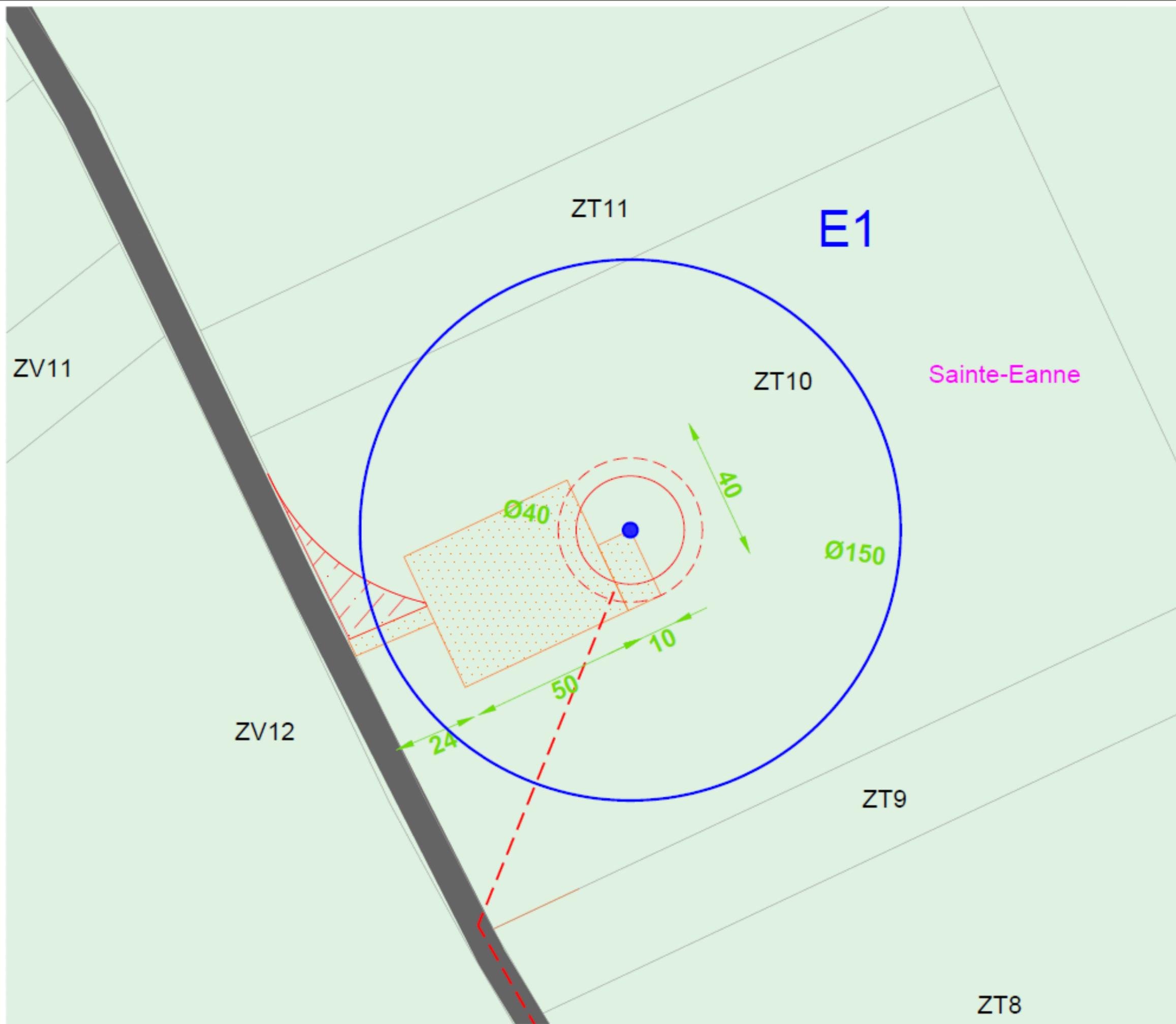
Sainte-Eanne (79)

LEGENDE

-  Eolienne : emprise du mât et du rotor
-  Fondation et zone d'excavation
-  Aire de grutage et chemin : aménagements définitifs
-  Pan coupé et accès : aménagements temporaires
-  Dimensions en mètres
-  Raccordement électrique enterré
-  Probable raccordement du parc éolien au poste source
-  Limites communales
-  Espaces boisés
-  Point d'eau
-  Routes
-  Chemin
-  Bâtiment existant

Occupation des sols (Corine Land Cover 2018)

-  Terres arables hors périmètre d'irrigation
-  Prairie
-  Surfaces essentiellement agricoles interrompues par des espaces naturels importants



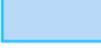
		Date: Novembre 2022
		Echelle: 1/1000
		Plan: PC29_E1

Parc éolien de la Plaine de Balusson

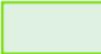
Plan d'implantation de l'éolienne E2

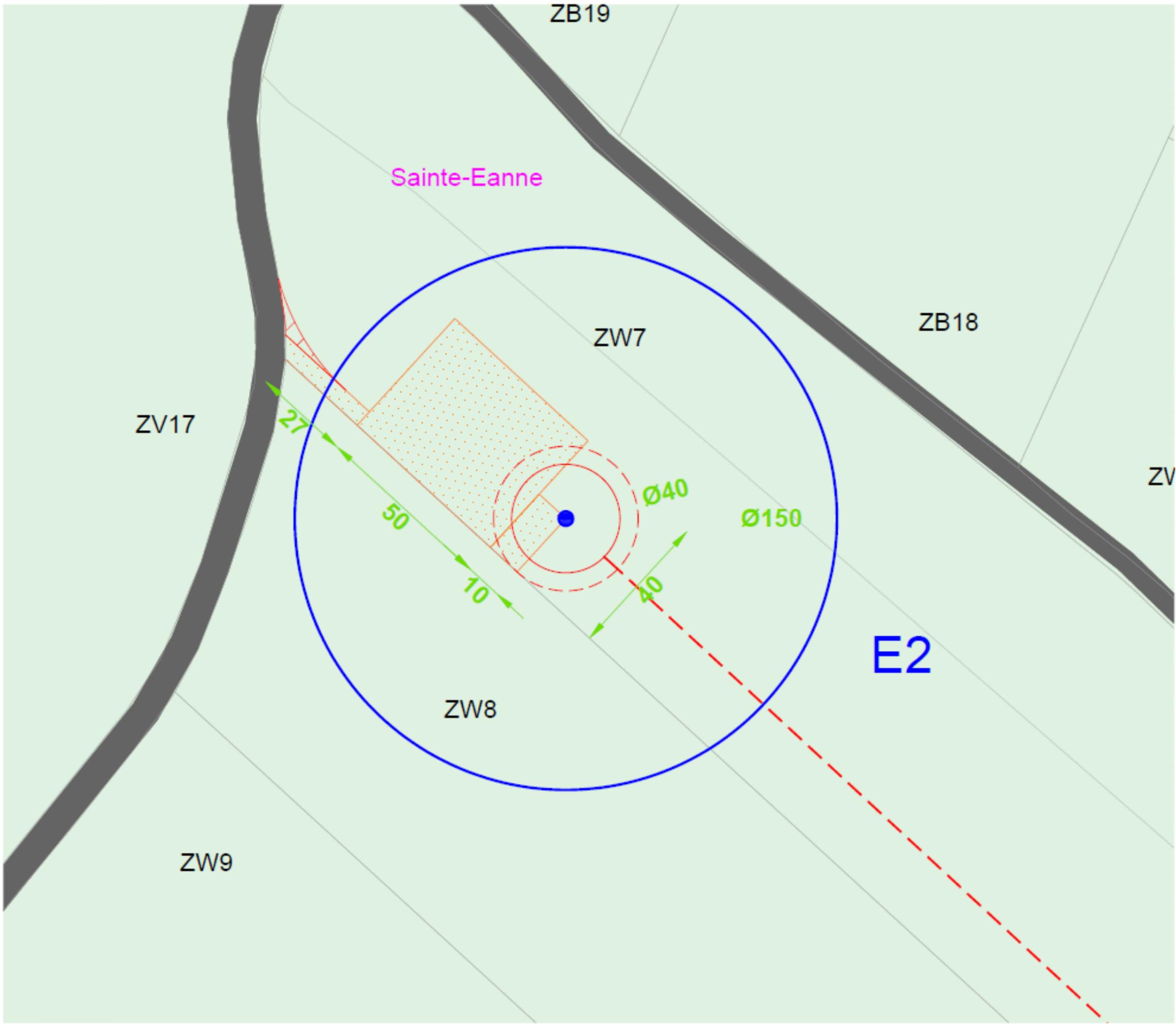
Sainte-Eanne (79)

LEGENDE

-  Eolienne : emprise du mât et du rotor
-  Fondation et zone d'excavation
-  Aire de grutage et chemin : aménagements définitifs
-  Pan coupé et accès : aménagements temporaires
-  Dimensions en mètres
-  Raccordement électrique enterré
-  Probable raccordement du parc éolien au poste source
-  Limites communales
-  Espaces boisés
-  Point d'eau
-  Routes
-  Chemin
-  Bâtiment existant

Occupation des sols (Corine Land Cover 2018)

-  Terres arables hors périmètre d'irrigation
-  Prairie
-  Surfaces essentiellement agricoles interrompues par des espaces naturels importants



Date:	Novembre 2022
Echelle:	1/1000
Plan:	PC29_E2

Parc éolien de la Plaine de Balusson

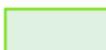
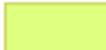
Plan d'implantation de l'éolienne E3

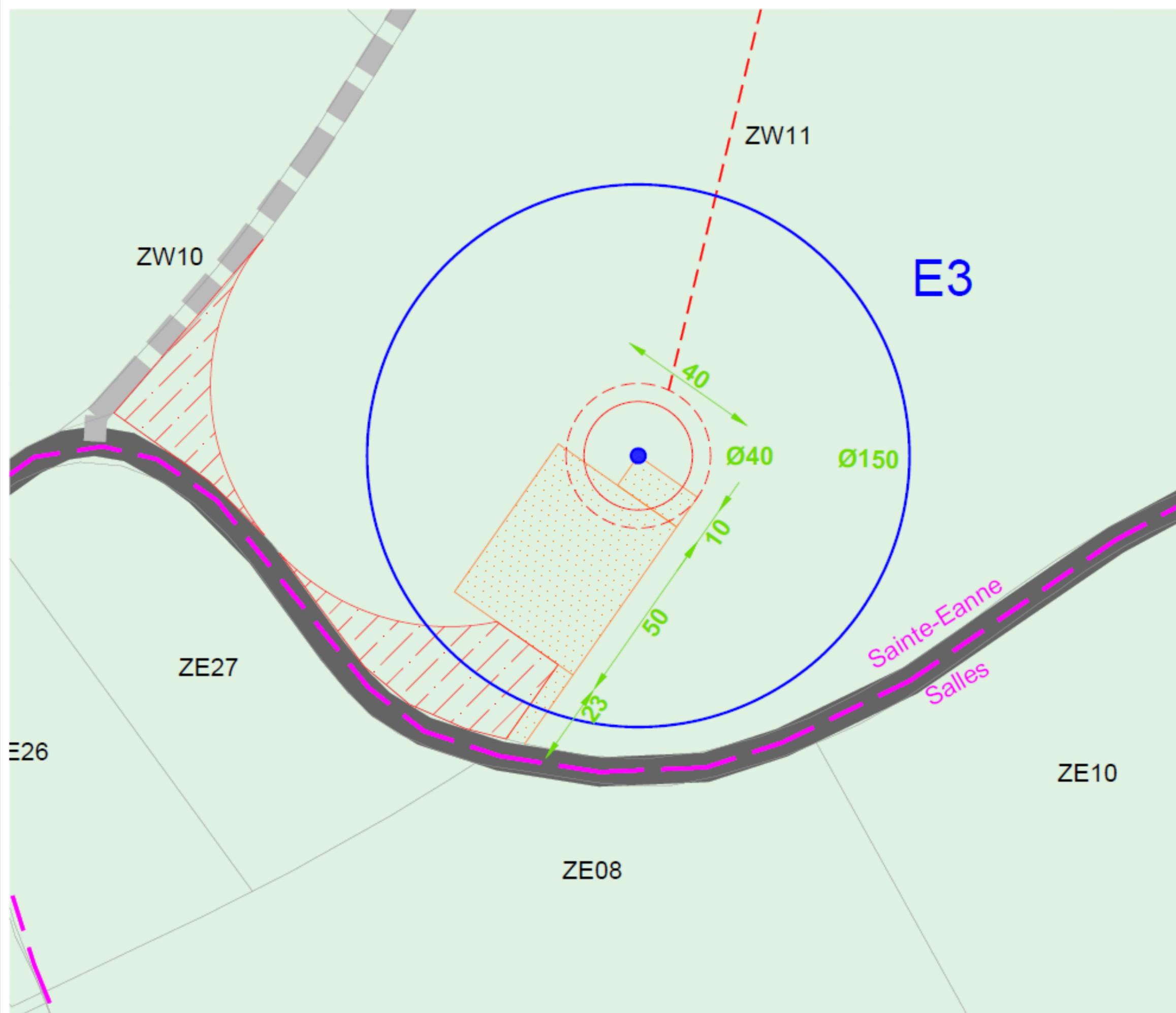
Sainte-Eanne (79)

LEGENDE

-  Eolienne : emprise du mât et du rotor
-  Fondation et zone d'excavation
-  Aire de grutage et chemin : aménagements définitifs
-  Pan coupé et accès : aménagements temporaires
-  Dimensions en mètres
-  Raccordement électrique enterré
-  Probable raccordement du parc éolien au poste source
-  Limites communales
-  Espaces boisés
-  Point d'eau
-  Routes
-  Chemin
-  Bâtiment existant

Occupation des sols (Corine Land Cover 2018)

-  Terres arables hors périmètre d'irrigation
-  Prairie
-  Surfaces essentiellement agricoles interrompues par des espaces naturels importants



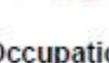
Date:	Novembre 2022
Echelle:	1/1000
Plan:	PC29_E3

Parc éolien de la Plaine de Balusson

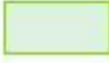
Plan d'implantation de l'éolienne E4

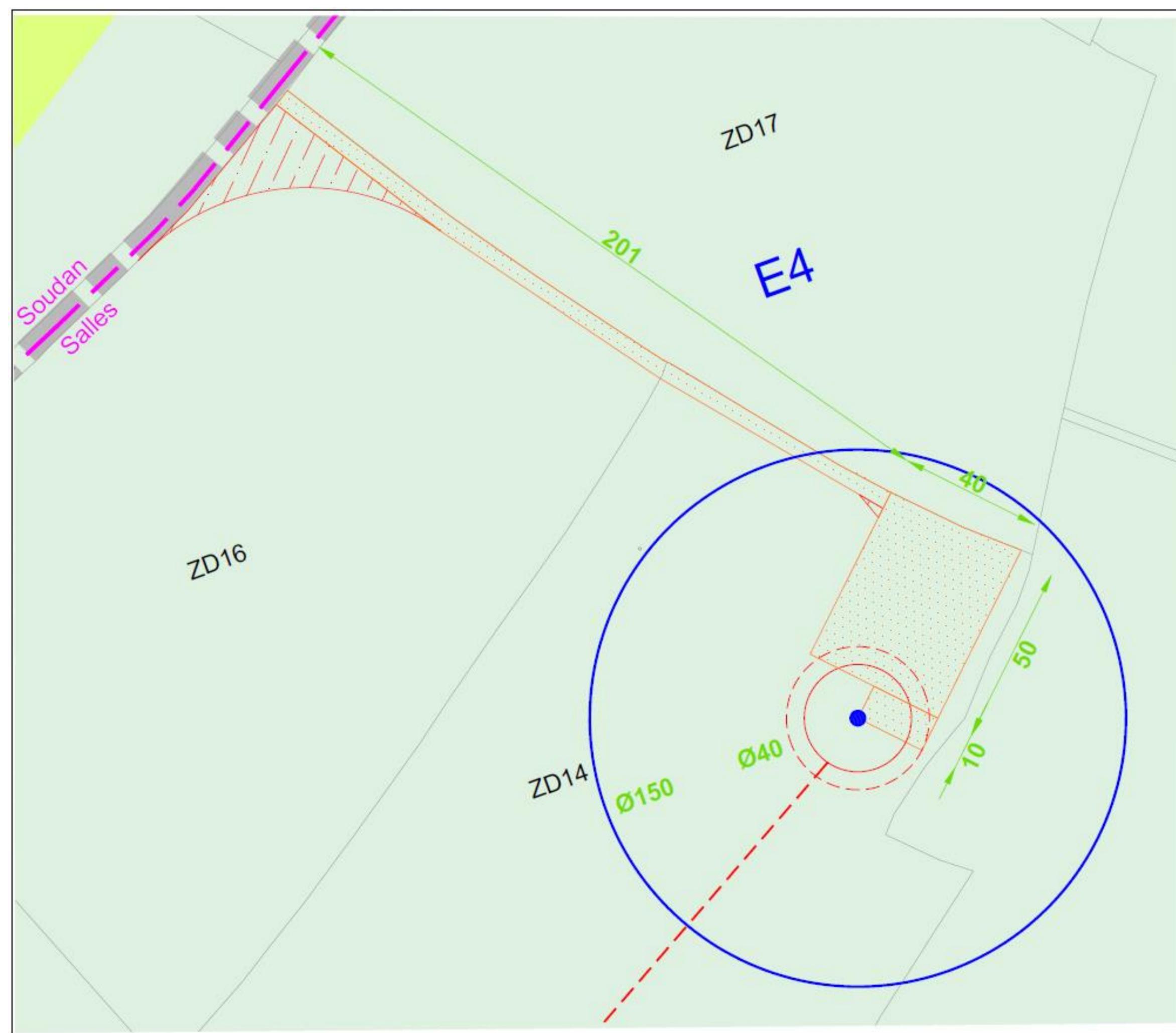
Salles (79)

LEGENDE

-  Eolienne : emprise du mât et du rotor
-  Fondation et zone d'excavation
-  Aire de grutage et chemin : aménagements définitifs
-  Pan coupé et accès : aménagements temporaires
-  Dimensions en mètres
-  Raccordement électrique enterré
-  Probable raccordement du parc éolien au poste source
-  Limites communales
-  Espaces boisés
-  Point d'eau
-  Routes
-  Chemin
-  Bâtiment existant

Occupation des sols (Corine Land Cover 2018)

-  Terres arables hors périmètre d'irrigation
-  Prairie
-  Surfaces essentiellement agricoles interrompues par des espaces naturels importants



		Date:	Novembre 2022
		Echelle:	1/1000
		Plan:	PC29_E4

Parc éolien de la Plaine de Balusson

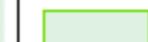
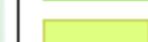
Plan d'implantation de l'éolienne E5

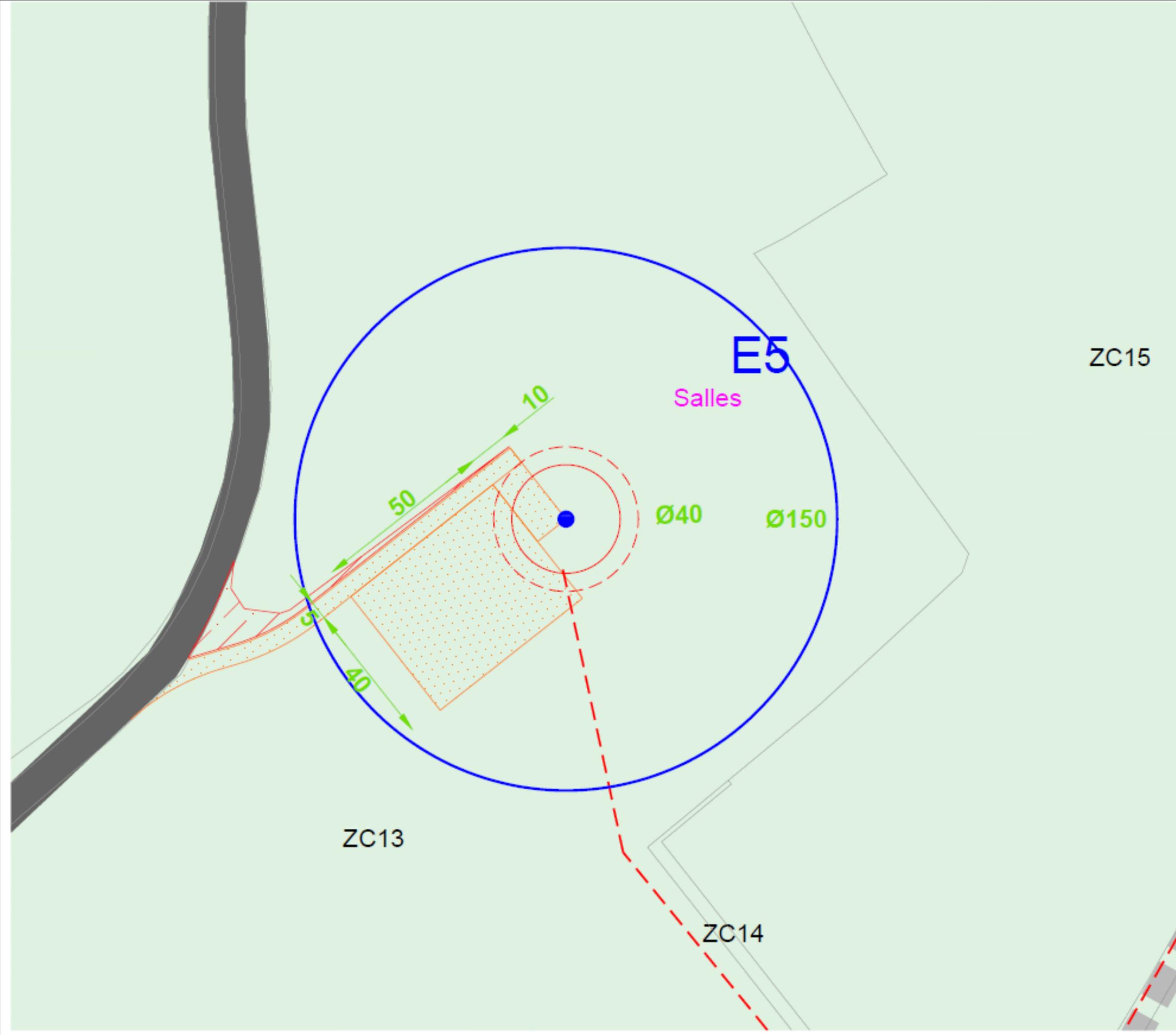
Salles (79)

LEGENDE

-  Eolienne : emprise du mât et du rotor
-  Fondation et zone d'excavation
-  Aire de grutage et chemin : aménagements définitifs
-  Pan coupé et accès : aménagements temporaires
-  Dimensions en mètres
-  Raccordement électrique enterré
-  Probable raccordement du parc éolien au poste source
-  Limites communales
-  Espaces boisés
-  Point d'eau
-  Routes
-  Chemin
-  Bâtiment existant

Occupation des sols (Corine Land Cover 2018)

-  Terres arables hors périmètre d'irrigation
-  Prairie
-  Surfaces essentiellement agricoles interrompues par des espaces naturels importants



		Date:	Novembre 2022
		Echelle:	1/1000
		Plan:	PC29_E5

Parc éolien de la Plaine de Balusson

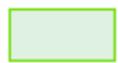
Plan d'implantation de l'éolienne E6

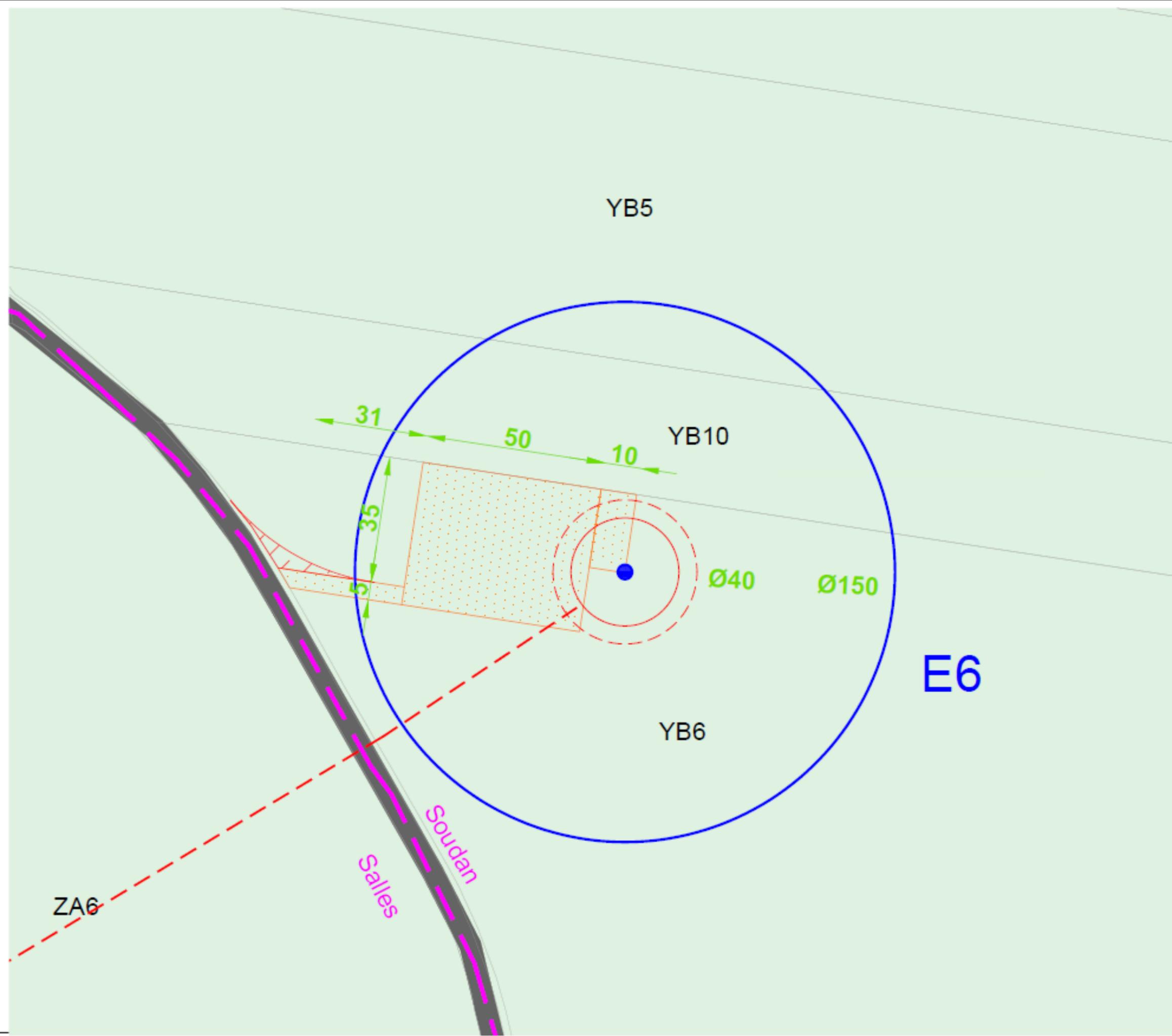
Soudan (79)

LEGENDE

-  Eolienne : emprise du mât et du rotor
-  Fondation et zone d'excavation
-  Aire de grutage et chemin : aménagements définitifs
-  Pan coupé et accès : aménagements temporaires
-  Dimensions en mètres
-  Raccordement électrique enterré
-  Probable raccordement du parc éolien au poste éolien
-  Limites communales
-  Espaces boisés
-  Point d'eau
-  Routes
-  Chemin
-  Bâtiment existant

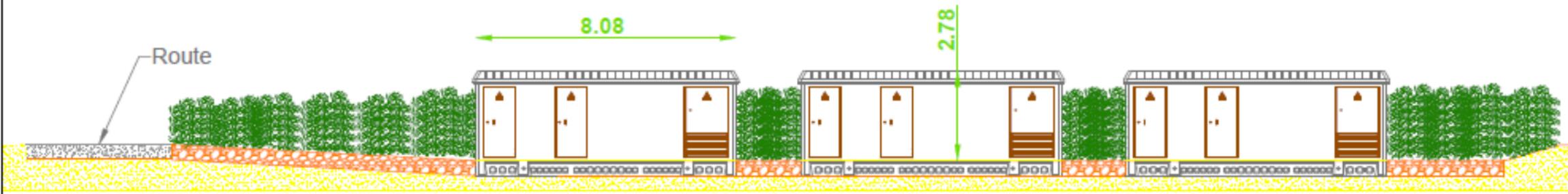
Occupation des sols (Corine Land Cover 2018)

-  Terres arables hors périmètre d'irrigation
-  Prairie
-  Surfaces essentiellement agricoles interrompues par des espaces naturels importants



		Date: Novembre 2022
		Echelle: 1/1000
		Plan: PC29_E6

Coupe A-A (Ech 1/150):

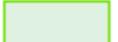


**Parc éolien de la
Plaine de Balusson**

**Plan d'implantation des
postes de livraison**

Salles (79)

LEGENDE

-  Poste de livraison
 -  Haie végétale
 -  Aire de maintenance et de stationnement
 -  Terrain naturel
 -  Dimensions en mètres
 -  Raccordement électrique enterré
 -  Probable raccordement du parc éolien au poste source
 -  Limites communes
 -  Routes
 -  Chemin
 -  Bâtiment existant
- Occupation des sols (Corine Land Cover 2018)**
-  Terres arables hors périmètre d'irrigation
 -  Prairie
 -  Surfaces essentiellement agricoles interrompues par des espaces naturels importants

